

PRESSEFAKTEN

Rücker Immobilien AG Referenzobjekte

Köln-Junkersdorf, Vogelsanger Weg 48 – 52 und 56

Die in den 50er Jahren erbauten „Belgierhäuser“ waren beim Erwerb durch die RÜCKER IMMOBILIEN AG vollkommen verwahrlost. Nach einer außerordentlich aufwändigen Kernsanierung entstanden dort in insgesamt 4 Häusern 21 Luxuswohnungen zwischen 87 und 156 qm. Ein hervorragendes Beispiel für eine gelungene Sanierung, die aus „einem hässlichen Entlein“ ein Schmuckstück in einem gehobenen Wohnumfeld schafft.

Köln-Ehrenfeld, Ossendorfer Str. 183-195

Auch hier wurden vollkommen desolate „Belgierhäuser“ durch unser Unternehmen in hochwertigen Wohnraum verwandelt. Heute wohnen dort 30 vorwiegend junge Familien als Eigentümer von bezahlbaren Wohnungen.

Mit enormem Aufwand wurden hier aus typischen Wohnungen der 50er Jahre zeitgemäße helle Wohnungen mit großen Balkonen. Alle Anforderungen an moderne Haustechnik einschließlich heutiger Energiestandards wurden komplett erfüllt.

Bonn-Bad Godesberg, Rheinstraße 54-56 und 58-60

1993 wurden diese beiden außergewöhnlich eleganten Mehrfamilienhäuser in mediterranem Stil mit je 10 Wohnungen und Tiefgaragen errichtet. Diese Immobilie liegt in unmittelbarer Rheinlage im Bonner Stadtteil Bad Godesberg, eine der besten Wohnlagen in NRW.

Remscheid-Lennep, Poststraße 1, 1a, 3, 5, 7, 9 und Gartenstraße 6

Was im Jahr 1976 in Remscheid-Lennep als "Wohnen im Park" begann, hat auch heute noch eine magische Anziehungskraft. Die sieben Häuser in der Postraße 1, 1a, 3, 5, 7, 9 und der Gartenstraße 6 sind mit typisch bergischem Schiefer verkleidet und schmiegen sich in einen idyllischen Park mit großen Rasenflächen. Insgesamt 164 Wohnungen, die zwischen 38 und 110 qm groß sind, verfügen über unterschiedliche Grundrisse sowie eine Loggia oder eine Dachterrasse. Wohnkomfort bis ins hohe Alter – das ist in den Häusern im Herzen von Lennep sehr gut möglich: Alle Wohnungen sind bequem mit dem Aufzug zu erreichen; die Fahrzeuge parken sicher in der Tiefgarage und die öffentlichen Verkehrsmittel können direkt vor der Haustür genutzt werden. Ein Hausmeister, der ein eigenes Büro in der Wohnanlage hat, steht den Mietern und Eigentümern täglich mit Rat und Tat zu Seite und sorgt für die Gartenpflege, den Winterdienst und für die Durchführung von Instandhaltungsarbeiten.

Bonn-Lengsdorf, Im Hellengarten und Hardtbergstraße

Die im Jahr 1951 errichtete Wohnanlage in Bonn-Lengsdorf wurde im Jahr 2007 nach Erwerb umfangreich von der Rücker Immobilien AG modernisiert. Unter anderem wurden die Außenfassaden gedämmt und neu verputzt, die Dächer neu eingedeckt, die Hauseingangsbereiche erneuert und die Balkone saniert. Darüber hinaus wurden die bis zu dem Zeitpunkt mit Kohleöfen versehenen Häuser jeweils mit einer Gaszentralheizung ausgestattet. Die Rücker Immobilien AG hat zwischenzeitlich die insgesamt 34 Häuser veräußert.

PRESSEFAKTEN

Rücker Immobilien AG Referenzobjekte Seite 2

Remscheid-Lüttringhausen, Adolf-Westen-Straße 3

Das 1967 in massiver Bauweise errichtete Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße in Remscheid-Lüttringhausen. Die Nachbarbebauung besteht überwiegend aus Einfamilienhäusern. Jede der insgesamt 12 Wohnungen verfügt über einen modernen Balkon auf der Süd- oder Westseite. Im Jahr 2007 wurde das Haus umfangreich modernisiert: Die aufgebrachte Wärmedämmung und das neue Flachdach entsprechen dem heutigen Stand der Technik. Darüber hinaus wurde das Treppenhaus renoviert, eine neue Haustür mit Briefkastenanlage und neue Wohnungseingangstüren eingebaut. Zwischenzeitlich wurden alle Wohnungen nach Fertigstellung der umfangreichen Modernisierung verkauft.

Köln-Porz, Nibelungenstraße 21, 26-40 und Kitschburger Straße 37, 39

Die im Jahr 1961 errichteten Wohnhäuser in der Kölner Nibelungenstraße 21, 26-40 und in der Kitschburger Straße 37, 39 bieten jeweils fünf bis sechs Familien gut geschnittene, helle und freundliche Wohnungen mit schönen Balkonen. Die Dreizimmerwohnungen verfügen über rund 70 qm, die Zweizimmerwohnungen über rund 54 qm Wohnfläche. Ein ganzer Katalog von Renovierungsarbeiten wurde durchgeführt. Die Fassaden sind gestrichen, die Balkonböden und Geländer wurden erneuert, neue Haustüren, eingefasst in Granit, wurden eingebaut und neue digitale Satellitenanlagen sind installiert worden.

Sankt Augustin, Lessingstraße 2-6, 8-10 und Kölnstraße 162

Nach Erwerb der Mehrfamilienhäuser in Sankt Augustin im Jahr 2004 wurden diese durch die Rücker Immobilien AG umfangreich renoviert. Alle Häuser erhielten einen ansprechenden Fassadenanstrich, die Hauseingangsbereiche inkl. integrierter Briefkastenanlagen wurden erneuert, neue Balkongeländer und Balkonböden wurden installiert sowie die Treppenhäuser renoviert. Zusätzlich wurden 10 neue Carports angelegt. Im Jahr 2006 wurde die letzte der 28 Wohnungen verkauft.

PRESSEFAKTEN

Rücker Immobilien AG Referenzobjekte Seite 3

Fotos der Objekte:

Die Bilder aller Objekte sind über den Downloadbereich verfügbar

Wertpapierkennung Rücker AG: WKN 548786, ISIN DE0005487862

ca. 3.900 Zeichen

Weitere Informationen:

Rücker Immobilien AG

Brüderstraße 62

42853 Remscheid

Telefon 0 21 91 / 46 44 7-0

Telefax 0 21 91 / 46 44 7-17

E-Mail info@ruecker-immobilien.de

Internet www.ruecker-immobilien.de

Belege erbeten an die Rücker Immobilien AG und die Agentur:

MARXBÖHMER Werbeagentur

Hindenburgstraße 60, 42853 Remscheid

Telefon 0 21 91 / 4 63 78-0

Telefax 0 21 91 / 4 63 78-28

E-Mail info@marxboehmer.de

Internet www.marxboehmer.de